

РосОценка

г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

ОТЧЕТ № О/861/10-2023

об оценке рыночной стоимости посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу:
Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29

Заказчик:	МАУ «МГЦК и Д»
Исполнитель:	ЧПО Балаев Илья Викторович
Дата оценки:	26 октября 2023г.
Дата составления отчета:	26 октября 2023г.

г. Петрозаводск
2023 год

Директору
Муниципальное автономное
учреждение «Медвежьегорский
городской центр культуры и
досуга»
Андреановой И.С.

Уважаемая Ирина Сергеевна!

На основании договора № О/861/10-2023 от 26 октября 2023г. Частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (РосОценка¹, Член СРО, свидетельство о членстве в СРО № 0002809 от 22.07.2020 г.) проведена оценка рыночной стоимости посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенные по адресу: Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29.

Цель и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости за Объект оценки. Результат оценки предполагается использовать для сдачи помещений в аренду.

Вид определения стоимости: рыночная стоимость.

Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в редакции, актуальной на дату оценки). Методологической основой данного отчета являются Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200) и специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г. и Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактовать отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

**Рыночная стоимость посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29, на дату оценки, с учетом округления составляет:
53 (Пятьдесят три) рубля в сутки без НДС**

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

Дипломированный Оценщик
Член Ассоциации Русского общества оценщиков

Балаев И.В.

¹ РосОценка – знак Частнопрактикующего Оценщика, Балаева Ильи Викторовича, ИНН: 100121852644