

# **РосОценка**

**г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30  
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com**

---

## **ОТЧЕТ № О/217/04-2023**

**об оценке рыночной стоимости посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29**

<b>Заказчик:</b>	<b>МАУ «МГЦК и Д»</b>
<b>Исполнитель:</b>	<b>ЧПО Балаев Илья Викторович</b>
<b>Дата оценки:</b>	<b>18 апреля 2023г.</b>
<b>Дата составления отчета:</b>	<b>18 апреля 2023г.</b>

**г. Петрозаводск  
2023 год**

Директору  
Муниципальное автономное  
учреждение «Медвежьегорский  
городской центр культуры и  
досуга»  
Андриановой И.С.

Уважаемая Ирина Сергеевна!

На основании договора № О/217/04-2023 от 18 апреля 2023г. Частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (РосОценка<sup>1</sup>, Член СРО, свидетельство о членстве в СРО № 0002809 от 22.07.2020 г.) проведена оценка рыночной стоимости посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенные по адресу: Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29.

Цель и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости за Объект оценки. Результат оценки предполагается использовать для сдачи помещений в аренду.

Вид определения стоимости: рыночная стоимость.

Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в редакции, актуальной на дату оценки). Методологической основой данного отчета являются Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200) и специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г. и Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактовать отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

**Рыночная стоимость посуточной арендной платы за 1 кв.м. встроенных нежилых помещений, расположенных по адресу: Республика Карелия, Г. Медвежьегорск, ул. Дзержинского, д. 29, на дату оценки, с учетом округления составляет:  
49 (Сорок девять) рублей в сутки без НДС**

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

**Дипломированный Оценщик  
Член Ассоциации Русского общества оценщиков**

**Балаев И.В.**

<sup>1</sup> РосОценка – знак Частнопрактикующего Оценщика, Балаева Ильи Викторовича, ИНН: 100121852644